



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2894/25/HOZ
Č.J.: SU/25/3025/HOI
ZÁMĚR:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 6.8.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Iveta Bakešová, nar. 25.9.1966, Kozákov č.p. 7, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

(dále jen "vlastník") dne 30.7.2025 podal žádost o povolení dělení pozemku parc.č. 197/1 v kú Lestkov pod Kozákovem z důvodu umístění tří rodinných domů. Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis: Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nově vzniklé pozemky parc. č. 197/1 o výměře 1511 m², parc. č. 197/4 o výměře 746 m², parc. č. 197/5 o výměře 954 m², parc. č. 197/6 o výměře 308 m², parc. č. 197/7 o výměře 589 m² v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklé z pozemku 197/1 budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 511-16/2025, který ověřil dne 18.7.2025 pod č. 422/2025 Ing. Tomáš Brhel, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 24.7.2025 pod č. PGP 687/2025-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky bude ze silnice III. třídy – pozemková parcela 1240/5 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. září 2025 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných MÚ Turnov, OŽP.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemku není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Radostná pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Iveta Bakešová, Kozákov č.p. 7, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami
Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Bakešová Iveta,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkové parcely 197/1 v kú Radostná pod Kozákovem je Bakešová Iveta.