



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4079/26/HOZ
Č.J.: SU/26/4158/HOI
ZÁMĚR:
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 10.9.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Jan Egrt, nar. 1.12.1975, Staré Hradky č.p. 103, 507 23 Libáň

(dále jen "vlastník") dne 7.9.2026 podal žádost o povolení dělení pozemků parc.č. 439/4 a 444 v kú Lestkov pod Kozákovem. Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Nově vzniklý pozemek parc.č. 439/4 o výměře 7784 m² v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklý z pozemku parc.č. 439/4 bude proveden v souladu s geometrickým plánem č. 528-152/2026, který ověřil dne 31.8.2026 pod č. 180/2026 Ing. Jaroslav Hanzl, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 2.9.2026 pod č. PGP 932/2026-608.
- Nově vzniklý pozemek parc.č. 444 o výměře 1007 m² v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklý z pozemku parc.č. 444 bude proveden v souladu s geometrickým plánem č. 528-152/2026, který ověřil dne 31.8.2026 pod č. 180/2026 Ing. Jaroslav Hanzl, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 2.9.2026 pod č. PGP 932/2026-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky 444, 439/4 v kú Lestkov pod Kozákovem bude ze silnice II. třídy – pozemková parcela 1170/18 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace přes pozemky parc.č. 445/1, 445/2 (pozemky jsou stejného vlastníka).

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. října 2026 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním úřadě (číslo dveří 302).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemků není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 30.10.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Radostná pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Jan Egrt,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkových parcel 439/4, 444 v kú Lestkov pod Kozákovem je Jan Egrt.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Jan Egrt, Staré Hrady č.p. 103, 507 23 Libáň

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat