



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/511/25/HOZ
Č.J.: SU/25/3430/HOI
ZÁMĚR: Z/2025/24769
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 3.9.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Jaroslav Voves, nar. 5.5.1984, Koberovy č.p. 146, 468 22 Železný Brod

(dále jen "vlastník") dne 31.1.2025 podal žádost o povolení změny v užívání stavby:

zařízení pro předpěstování sazenic užitkových a okrasných rostlin - 4x fóliovník a zahradní domek, včetně parkovací plochy a sjezdu z obecní cesty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Lestkov pod Kozákovem. Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna v užívání stavby spočívá:

- Prodloužení platnosti dočasné stavby bude na 10 let od právní moci rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby.
- Změna umístění foliových skleníků pro předpěstování sazenic užitkových a okrasných rostlin. Dojde k přemístění foliového skleníku o půdorysu 7,0 x 20,0 m, bude umístěn nový foliový skleník o půdorysu 7,0 x 30,0 m, skleník o půdorysu 4,0 x 10,0 m a plechový sklad o půdorysu 3,0 x 6,0 m. Umístění výše uvedených staveb bude podle předložené situace „Situační výkres záborů ZPF“, který vypracoval Ing. Jaroslav Wolf v měřítku 1:500 z 12/2024. Umístění bude provedeno takto:
 - Nový foliák (v situaci označen jako číslo 4) bude umístěn 2,0 m od foliáku č. 4, čelo skleníku bude lícovat s fóliovníky č. 1 a 2 směrem ke kiosku obsluhy. Foliák bude o půdorysu 7,0 x 30,0 m výšky 2,322 m, konstrukce je z trubek o průměru 35 mm a síle stěny 2,3 mm.
 - Přemístěný foliák (v situaci označen jako číslo 3) bude umístěn 2,0 m od foliáku č. 3, zadní stěna 7,0 m v nejkratší vzdálenosti od hranice sousedního pozemku parc.č. 421 v kú Lestkov pod Kozákovem.
 - Skleník bude umístěn 2,0 od přemístěného foliáku a 37,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1240/5 v kú Lestkov pod Kozákovem.
 - Plechový sklad bude umístěn 2,0 m od přemístěného foliáku a 2,0 m od skleníku.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. října 2025 (čtvrtek) v 8:30 hodin,

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním) řadě (číslo dveří 302).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od veřejného ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání podle § 189 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 23.10.2025 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Radostné pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Jaroslav Voves,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčené pozemkové parcely 475 v kú Lestkov pod Kozákovem je Jaroslav Voves; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: vlastníkem sousední pozemkové parcely 445/2, 445/1, 444, 443 a stavební parcely 124 v kú Lestkov pod Kozákovem je Egrt Jan; vlastníkem sousední pozemkové parcely 1164/10, 1167 v kú Lestkov pod Kozákovem je obec Radostná pod Kozákovem; vlastníkem sousední pozemkové parcely 1240/5 v kú Lestkov pod Kozákovem je Liberecký kraj, Krasjká správa silnic LK; vlastníkem sousední pozemkové parcely 421 v kú Lestkov pod Kozákovem je Polák Hynek.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Voves, Koberovy č.p. 146, 468 22 Železný Brod

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Jan Egrt, Staré Hradky č.p. 103, 507 23 Libáň

Hynek Polák, Lestkov č.p. 84, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

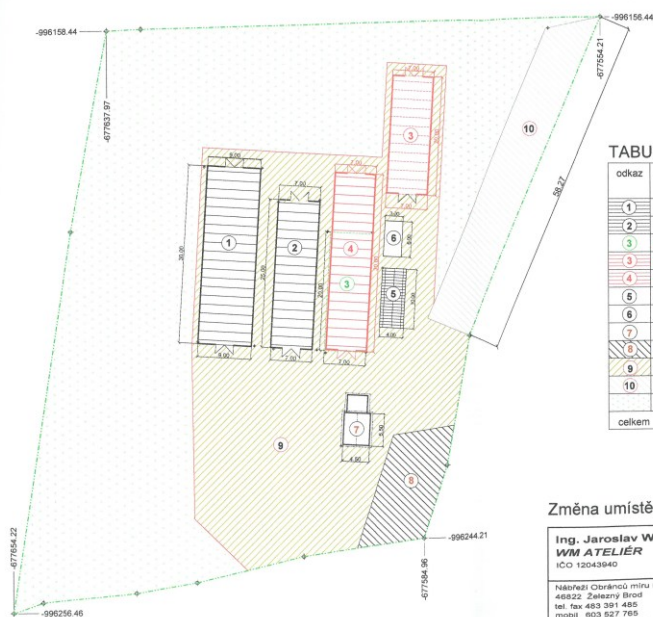
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1



TABULKA ZÁBORŮ

odkaz	popis	plocha záboru v m ²		
		trvale odněto	dočasné odněto	celkem
1	stáv. foliák 9,0x30,0	270	270	270
2	stáv. foliák 7,0x25,0	175	175	175
3	stáv. foliák k přemístění	140		140
3	přemístěný foliák 7,0x20,0		140	140
4	nový foliák 7,0x30,0		210	210
5	stáv. skleník 4,0x10,0	40	40	40
6	plech sklad 3,0x6,0	18	18	18
7	kiosek obsluhy 4,5x5,5	25	25	25
8	parkoviště obsluhy	114		114
9	zpevněná sklad. plocha		1798	1798
10	parkoviště zákazníků		430	430
	stáv. zatravněná plocha			3418
celkem		114	634	3106

Změna umístění foliových skleníků

Ing. Jaroslav Wolf WM ATELIER IČO 12043940	Zad. projektant obj. Jaroslav Wolf, a.s. 5000124	Vypracoval Ing. Jaroslav Wolf	Datum 12/2024
	Investor Voves Jaroslav, Koberovy 146, 46822 Železný Brod	Znakulka WM 2024/20	
Název: Obráběcí míru 688 46822 Železný Brod tel: fax 463 291 495 mobil 603 527 765 e-mail: wmatelier@volny.cz	Změna umístění foliových skleníků pro předpěstování sádkových rostlin a okrasných rostlin na poz. 475 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem		Formát A4
	Číslo: C. SITUACNÍ VÝKRESY		Měřítko 1 : 500
SITUACNÍ VÝKRES ZÁBORŮ PZF			Prv: Číslo přílohy: 2024 20 C2

