



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/78/15/HOZ  
Č.J.: SU/17/2450/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 26.4.2017

### OZNÁMENÍ

#### O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Roman Heřman, nar. 21.7.1972, Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6-Vokovice, kterého zastupuje Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů č.p. 1343/17a, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 5.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům, sezónní restaurace, inženýrské sítě, ČOV k RD s přepadem do systému dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodní plochy určené k sezónnímu koupání (zaústění do navržené vodní plochy), ČOV k restauraci s revizní šachtou s přepadem do navržené vodní plochy sloužící jako akumulární kořenová, lapák tuků, zpevněné plochy, opěrné zdi, parkovací stání**

na pozemcích : stavební parcela 63 a pozemkové parcely 320/7, 321, 322, 323/1, 323/2, 324/3 v katastrálním území Lestkov pod Kozákovem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12. května 2015 (úterý) v 8:30 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby, o jehož jednání by pořízen protokol. Na tomto ústním jednání bylo zjištěno, že výše uvedený návrh nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Z tohoto důvodu bylo územní řízení dne 15.5.2015 přerušeno a žadatel byl téhož dne vyzván k doplnění žádosti. Vzhledem k tomu, že na výše uvedených pozemcích probíhal botanický a zoologický průzkum a delší dobu žadatel připravoval plánovací smlouvu s Obcí Radostná pod Kozákovem, která se týkala úpravy dotčené účelové komunikace, byla lhůta k doplnění podkladů 3x prodloužena.

Žadatel doplnil poslední zbývající doklady dne 31.3.2017. Žadatel od ústního jednání doplnil do územního řízení tyto údaje a doklady:

- Vyjádření HZS LK, ÚO Semily ze dne 23.6.2015.
- Kopie KM ověřená KÚ pro LK, KP Semily ze dne 29.6.2015.
- Kopie mapy pozemkového katastru ověřené KÚ pro LK, KP Semily ze dne 29.6.2015.
- Vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 16.9.2015.
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov ze dne 8.9.2015.
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov ze dne 12.10.2015.
- Sdělení Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou ze dne 14.8.2015.
- Hydrogeologické posouzení zásobování vodou, projekt průzkumného hydrogeologického posouzení z ledna 2015, kterou zpracoval RNDr., Ivan Koroš.
- Plánovací smlouva na úpravu dotčené veřejné infrastruktury, která byla sepsána mezi žadatelem a Obcí Radostná pod Kozákovem dne 23.3.2017.
- Vyjádření HZS LK, ÚO Semily ze dne 29.3.2017 – souhlas s plánovací smlouvou.
- Upravená a doplněná projektová dokumentace.

Stavba po doplnění výše uvedených podkladů obsahuje:

- Rodinný dům bude usazen do svažitého terénu o půdorysu 8,2 x 19,6 m, střecha sedlová s plechovou krytinou tmavé barvy, max. výška hřebene bude do 8.55 m. Dům vyrůstá z obnoveného jezírka, spodní část suterénu je naopak ponořena pod vodní hladinu. Spodní patra jsou do svahu z větší části nebo zcela zapuštěná. Objekt je přístupný v úrovni přízemí a suterénu. V horní, SV části pozemku je navržený nový vjezd. Na vjezd navazuje přístřešek zapuštěný do svahu a překrytý zelenou střechou. Pod přístřeškem je ukryto parkování automobilů, vjezd do garáže a hlavní vstup do domu. Fasády objektu RD tvoří kamenný obklad v kombinaci se dřevem. Nosné svislé konstrukce budou tvořeny monolitickým železobetonem a vodorovné konstrukce dřevěnými nosnými trámy.
- Objekt sezónní restaurace zahrnuje restauraci s vnitřním a venkovním sezením, sociální zařízení a provozní a technologické místnosti v zadní části domu a zázemí správce o max. půdorysu 12,0 x 25,0 m. Zázemí restaurace je zahlobeno do svahu. Restaurace bude provozována v hlavní letní sezóně. Celý objekt je zahlobený do svahu. Střechy jsou ploché, zelené s travnatým porostem, viditelné části stěn z pohledového betonu, čelní stěna restaurace je prosklená. Před objektem bude prostor pro parkování. Nosná konstrukce bude ze železobetonu.  
Sezónní restaurace bude v provozu pouze při vhodných klimatických podmínkách, převážně v letní sezóně.
- Odpadní splašková voda z rodinného domu bude svedena kanalizačním svodem PVC 125/150 do DČOV – BC 6EO (max. 8 EO). Předčištěná voda bude zaústěna do systému dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vodní plochy určené k sezónnímu koupání (zaústění do navržené vodní plochy).  
Odpadní splaškové vody z restaurace jsou řešeny jako dva samostatné celky:  
Odpadní voda ze zařizovacích předmětů soc.zázemí budou napojeny přes připojovací potrubí do hlavního svislého svodu. Hlavní kanalizační svod bude odvětrán nad střechu objektu a ukončen ventilační hlavicí HT DN 100. Svislé svody splaškové kanalizace budou přes jednotlivé ležaté větve zaústěny do hlavního ležatého společného svodu KG-PVC 100/125/150.  
Kontaminované vody s obsahem tuků (gastro provoz) budou zaústěny do tzv. lapáku tuků, který je dimenzován dle předpokládaného množství jídel za den.  
Hlavní kanalizační svod PVC 125/150 je zaústěn přes revizní šachtu do ČOV BC20 – max. 25EO. Tato ČOV bude sloužit výhradně pro potřeby restaurace. Předčištěná voda bude zaústěna do navržené vodní plochy sloužící jako akumulací kořenová. Plocha vodní plochy pro zbytkové ředění činí cca 513,0 m<sup>2</sup> (cca 740 m<sup>3</sup>), což zaručuje dostatečné naředění před přepadem vod do stávající vodoteče.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch, střechy RD i restaurace budou svedeny systémem kanalizace do navržené vodní plochy s následným přepadem do stávající vodoteče. Zaručením trvalého průtoku v navržených vodních plochách bude sloužit jímací objekt dešťových povrchových vod, který je osazen v severní části pozemku. Do tohoto objektu budou svedeny veškeré povrchové vody včetně drenážních opěrných zdí severní strany RD. Dále bude do jímacího objektu zaústěno jímání ze stávající vodoteče, která je vedena na samotné hranici pozemku. Jímání z vodoteče bude provedeno v poměru 50/50, tj. min. 50 % množství vody bude ponecháno ve stávající vodoteči. Dešťové vody z jímacího objektu budou svedeny do vodní plochy u samotného RD. Před zaústěním vody do stávající vodoteče bude zřízena revizní šachta pro možný odběr vzorků.
- Zásobování pitnou vodou novostavby RD a restaurace bude z nové vrtané studny DN 250. Vrtaná studna bude umístěna v severní části pozemku. Samotná přípojka pro RD bude provedena v dimenzi min. PE 40x3,7 m. V novostavbě RD v technické místnosti bude osazena úprava vody, za kterou bude vodovod rozvětven pro objekt RD a objekt sezónní restaurace.
- Električka bude napojena z distribuční sítě, požadovaný příkon pro oba objekty bude vysazen ze stávající elektroměrové skříně, která je osazena na hranici pozemku. Z této skříně bude položen hlavní přívodní kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> pro samotný objekt novostavby a hlavní přívodní kabel CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> pro objekt restaurace.
- Rodinný dům bude vytápěn a krytí tepelných ztrát bude zajištěno kombinovaným automatickým kotlem na pelety v kombinaci možného spalování kusového dřeva o max. výkonu 20,0 kW. Restaurace bude vytápěna a krytí tepelných ztrát bude zajištěno osazenými přímotopnými panely. Příprava teplé vody pro provoz bude zajištěn lokálními el.ohřivači a el.zásobníky.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy na pozemku, lokální opěrné zídky a oplocení.
- Nově navrhovaný vjezd RD bude mít šířku 3,8 m a navazuje na odstavné plochy před domem. Nově navrhovaný vjezd sezónní restaurace bude mít šířku 4,0 m. Tyto sjezdy budou napojeny na obecní cestu (pozemková parcela 1165 v kú Lestkov pod Kozákovem), z které se bude na výše uvedené stavby přijíždět.

Příjezd těžkých aut (příjezd pro realizaci stavby, příjezd pro hasiče a popeláře) bude z nově vyspravené komunikace (pozemková parcela 1148/1 v kú Lestkov pod Kozákovem) a to podle podmínek z Plánovací smlouvy, která byla uzavřena mezi žadatelem Ing. Romanem Heřmanem a Obcí Radostná pod Kozákovem dne 23.3.2017.

Z důvodu rozšíření žádosti o úpravu stávající veřejné komunikace (pozemková parcela 1148/1 v kú Lestkov pod Kozákovem) přibyl dotčený pozemek parc.č. 1148/1 a je rozšířen okruh účastníků řízení – majitelé sousedních pozemkových parcel 206, 204/2, 1164/9, 205, 206, 86, 85, 1251, 250/1, 233/2, 225/2, 231, 295/2, 295/5, 223/3, 303/1, 221/2, 303/2, 220, 303/3, 310/1, 219, 310/5, 221/3 a 319/3 v kú Lestkov pod Kozákovem a pozemková parcela 1864 v kú Vesec pod Kozákovem.

**Stavební úřad tímto oznamuje pokračování územního řízení o umístění výše uvedené stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den**

**6. června (úterý) v 8:30 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Obecní úřad v Radostné pod Kozákovem.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na pozemkové parcele 321 v kú Lestkov pod Kozákovem.**

Do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana  
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ v Turnově a na OÚ v Radostné pod Kozákovem.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Ing. Roman Heřman, Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6 - Vokovice,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených pozemkových parcel 320/7, 321, 322, 323/1, 323/2, 324/3 a stavební parcely 63 v kú Lestkov pod Kozákovem je žadatel – Ing. Roman Heřman, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1148/1 v kú Lestkov pod Kozákovem je Obec Radostná pod Kozákovem, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : Obec Radostná pod Kozákovem, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b ) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem sousedních pozemkových parcel 320/3 a 324/1 v kú Lestkov pod Kozákovem je Najbrtová Kamila, vlastníkem sousední pozemkové parcely 323/3 a stavební parcely 134 v kú Lestkov pod Kozákovem jsou Blecha Vladimír a Blechová Irena, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 1165 a 1164/9 v kú Lestkov pod Kozákovem je Obec Radostná pod Kozákovem, vlastníkem sousední pozemkové parcely 319/2 a stavební parcely 105 v kú Lestkov pod Kozákovem je Šálek Miroslav, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 310/5, 319/3, 319/1 a 319/3 v kú Lestkov pod Kozákovem je Kubíček Bořivoj, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 216, 219, 223/3, 221/2, 303/2, 220, 215 a 221/3 v kú Lestkov pod Kozákovem je Ing. Ondřej Kudrnáč, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 1410/1 a 1410/4 v kú Loktuše je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., vlastníkem sousední pozemkové

parcely 1410/3 a stavební parcely 217 v kú Loktuše jsou Hanková Anna a Hercíková Ivana MUDr., vlastníkem sousední stavební parcely 209 v kú Loktuše jsou Ing. Michal Krnoš a Mgr. Petra Krnošová, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1864 v kú Vesec pod Kozákovem je Česká republika – Lesy České republiky, s.p., vlastníkem sousedních pozemkových parcel 205, 206 a 204/2 v kú Lestkov pod Kozákovem je Votrubec Josef, Chutnovka, vlastníkem sousední pozemkové parcely 225/2 v kú Lestkov pod Kozákovem je Votrubec Josef, Kozákov, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 86 a 85 v kú Lestkov pod Kozákovem jsou Bičík Jaromír a Šebková Jarmila, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 250/1 a 233/2 v kú Lestkov pod Kozákovem je Antošová Tereza, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1251 v kú Lestkov pod Kozákovem jsou Antošová Eva Ing. a Antošová Tereza, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 295/2, 295/5 a 303/1 v kú Lestkov pod Kozákovem je Bílková Věra, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 303/3 a 310/1 jsou Vacek Jindřich, Vacek Josef a Vacek Miloš a sousední obec Mírová pod Kozákovem.

### **Obdrží:**

#### účastníci (dodejky)

Ing. Roman Heřman, Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6-Vokovice, zast. Jana Čadilová, Železničářů č.p. 1343/17a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat

Obec Mírová pod Kozákovem, IDDS: 762an4t

Kamila Najbrtová, Na Větrníku č.p. 1500/59, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Vladimír Blecha, Dolní Stakory č.p. 31, 293 01 Mladá Boleslav 1

Irena Blechová, Dolní Stakory č.p. 31, 293 01 Mladá Boleslav 1

Bořivoj Kubíček, Kozákov č.p. 23, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Ondřej Kudrnáč, Kozákov č.p. 2, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Anna Hanková, Pod Čerovkou č.p. 737, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

MUDr. Ivana Hercíková, Křídlova č.p. 526, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa jablonec nad Nisou, IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Michal Krnoš, Ruská č.p. 1810, 470 01 Česká Lípa 1

Mgr. Petra Krnošová, IDDS: 8fmg5h2

Josef Votrubec, Chutnovka č.p. 58, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

Josef Votrubec, Kozákov č.p. 20, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jaromír Bičík, Kozákov č.p. 14, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jarmila Šebková, Havlíčkova č.p. 404, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Eva Antošová, Nučická č.p. 1831/40, 100 00 Praha 10-Strašnice

Tereza Antošová, Padovská č.p. 747/5, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Věra Bílková, Klášter Hradiště nad Jizerou č.p. 133, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou

Jindřich Vacek, Antala Staška č.p. 1333, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Josef Vacek, Kozákov č.p. 18, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Miloš Vacek, Jiráskova č.p. 193, 512 63 Rovensko pod Troskami

#### dotčené orgány

Městský úřad Turnov, obecní živnostenský úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů libereckého a vysočina, IDDS: tqjaduc

#### ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6