

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radostná pod Kozákovem ze dne 22. 3. 2017

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ing. Zdeněk Brožek, Mgr. Milena Kašová, Miroslava Knoblochová, Jan König DiS., Ing. Olga Kudrnáčová, Josef Prokůpek, Radek Svoboda, Jiří Šírek, Jan Šťastný

– zastupitelstvo je usnášení schopné

Ustanovení zapisovatele: Ing. Zdeněk Brožek

Ustanovení ověřovatelů zápisu: Josef Prokůpek, Jiří Šírek

Zasedání bylo zahájeno starostou Janem Königem, DiS. v 19:30 hodin s tímto návrhem programu:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Odkoupení pozemků st. č. 133 a p. č. 179/2 v k. ú. Lestkov p. Koz.
3. Směna pozemků pod obecní komunikací – Spodní Pustina
4. Plánovací smlouva s Ing. Romanem Heřmanem
5. Stavba RD na pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Lestkov p. Koz.
6. Stavba RD na pozemku p. č. 532/1 v k. ú. Lestkov p. Koz.
7. Stavba RD na pozemku p. č. 179/1 v k. ú. Lestkov p. Koz.
8. Vymezení zastavěného území obce
9. Pronájem místnosti v obecní budově ve Volavci
10. Letní turistické autobusy
11. Diskuse, usnesení, závěr

Takto navržený program byl jednomyslně schválen

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Byla podána žádost o dotaci z ministerstva kultury na opravu kulturní památky – kapličky na Volavci. Současně byly uzavřeny smlouvy o dílo na navrhované práce.
- Byla podána žádost o dotaci ze SFDI na výstavbu chodníků a autobusových nástupišť na Pustině.
- Byl zpracován projekt pro územní řízení na Cykostežku od Kříže do Lestkova.

2) Odkoupení pozemků st. č. 133 a p. č. 179/2 v k. ú. Lestkov p. Koz.

Přestože je objekt budovy hasičské zbrojnice na Kozákově v majetku obce, pozemek pod hasičárnou, i v jejím nejbližším okolí, patří v současné době paní

Ivetě Bakešové, která tyto pozemky zdělila po svém manželovi. Současná paní majitelka pozemků souhlasí s nabídkou obce na jejich odkoupení a zastupitelstvo obce proto projednalo návrh Kupní smlouvy, kterou odkupuje uvedené pozemky za dohodnutou cenu 200Kč za m².

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje odkoupení pozemků st. č. 133 o výměře 23 m² a p. č. 179/2 o výměře 100 m², vše v k. ú. Lestkov pod Kozákovem za celkovou cenu 24 600 Kč od paní Ivetě Bakešové.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

3) Směna pozemků pod obecní komunikací – Spodní Pustina

Protože pan Vladimír Sejval, Lestkov čp. 50 projevil iniciativu řešit nesoulad fyzického průběhu cesty (Spodní Pustina) s katastrem nemovitostí v okolí jeho domu a současně je i ochoten se na věci finančně podílet, byl zhotoven geometrický plán, který zachycuje skutečné umístění cesty v katastrální mapě. Skutečnost je pak taková, že obecní cesta leží z větší části na pozemku pana Sejvala a naopak obecní cesty, které jsou pouze v mapě, fyzicky využívá pan Sejval. Byla proto navržena směna pozemků dle geometrického plánu, čímž bude zanesen skutečný stav do katastru nemovitostí. Pan Sejval na obec převádí 539 m² a obec panu Sejvalovi 517 m², což je 22m² ve prospěch obce. Aby cesta v mapě logicky navazovala, byla při této příležitosti zaměřena i část pozemku pana Miroslava Mlejnka, Kozákov čp. 24, po kterém tato cesta rovněž vede. Jako kompenzaci za tuto část pozemku pana Mlejnka navrhuje zastupitelstvo obce směnu za obecní pozemek p. č. 1164/4, který je před vchodem do jeho domu. Zde je poměr 158 m² ve prospěch obce. V obou případech se jedná o směny bez dalších finančních vyrovnání, přičemž výměrově jsou výhodnější pro obec.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje směnu p. p. č. 1164/4 o výměře 91 m² za nově označenou p. p. č. 349/13 o výměře 249 m², vše v k. ú. Lestkov pod Kozákovem s panem Miroslavem Mlejnkem a směnu nově označených p. p. č. 1160/3, o výměře 45 m², č. 1160/5, o výměře 112 m² a č. 1165/2, o výměře 360m² za nově označené p. p. č. 354/4, o výměře 458 m² a č. 349/14, o výměře 81 m², vše v k. ú. Lestkov pod Kozákovem s panem Vladimírem Sejvalem.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

4) Plánovací smlouva s Ing. Romanem Heřmanem

Byl projednán návrh Plánovací smlouvy s Ing. Romanem Heřmanem, jehož záměrem je stavba nového objektu na místě zbořeniště „Lebedárny“ na Kozákově. Umístění nové stavby bylo již dříve zastupitelstvem naší obce schváleno, v rámci stavebního řízení byl však řešen přístup techniky na stavbu po obecní cestě. Plánovací smlouva je písemnou dohodou mezi majitelem cesty (obcí) a investorem stavby o tom, že stavebník uvede před zahájením stavby na své náklady cestu do stavu, aby po ní mohla jezdit stavební technika, a současně ji bude během stavby udržovat v řádně sjízdném stavu pro ostatní uživatele.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje Plánovací smlouvu s Ing. Romanem Heřmanem - viz. příloha č. 1

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5) Stavba RD na pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Lestkov p. Koz.

Pan Roman Hrnčíř z Jablonce n. Nis. žádá zastupitelstvo obce o souhlas s umístěním stavby rodinného domu na jeho pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Lestkov p. Koz. (Spodní Pustina). Jedná se o nepodsklepenou jednopatrovou lehkou dřevostavbu o půdorysu 10 x 8 m a kryté garážové stání vnějších rozměrů 8,5 x 9 m. Čištění odpadní vody bude zajišťovat biologická ČOV, která bude umístěna pod domem, se vsakováním v dolní části zahrady. Na jižní straně střechy garáže bude zřízena fotovoltaická elektrárna prioritně pro vlastní užití el. energie v ploše cca 24 m² a výkonu cca 3,6 kW. Lehký drátěný plot bude v horní části pozemku ukončen nejméně 4m od obecní komunikace.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje umístění stavby rodinného domu na pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

6) Stavba RD na pozemku p. č. 532/1 v k. ú. Lestkov p. Koz.

Paní Renata Nováková z Liberce žádá o souhlas se stavbou rodinného domu na vlastním pozemku p. č. 532/1 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem. Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem projektu a z důvodu přímé kolize navrženého vjezdu k plánované nemovitosti se stáním kontejnerů na tříděný odpad s touto stavbou nesouhlasí.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem nesouhlasí s umístěním stavby rodinného domu na pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

7) Stavba RD na pozemku p. č. 179/1 v k. ú Lestkov p. Koz.

Paní Iveta Bakešová z Kozákova čp. 7 žádá o souhlas se stavbou rodinného domu na vlastním pozemku p. č. 179/1 v k. ú. Lestkov p. Koz. (místní část Kozákov, naproti hasičské zbrojnici přes silnici III. tř.). Jedná se o zděný rodinný dům o půdorysu cca 13 x 11 m. Čištění odpadní vody bude zajišťovat biologická ČOV s přepadem přečištěné vody do vodoteče. Přístup k domu bude zajištěn po vlastních pozemcích.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje umístění stavby rodinného domu na pozemku p. č. 179/1 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

8) Vymezení zastavěného území obce

Jedná se o důležitý dokument, zejména pro další územní rozvoj obce (výstavbu rodinných domů), který v podstatě nahrazuje územní plán. Zjednodušeně lze říci, že červená hranice označující zastavěné území, určuje pozemky, na kterých může stavební úřad při dodržení všech podmínek povolit stavbu a na kterých ne. Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o nové vymezení zastavěného území obce, odbor rozvoje města v Turnově následně zpracoval nový návrh, který prošel připomínkovým řízením všech dotčených institucí. Výsledkem je předložený návrh na rozšíření zastavěného území, který je oproti tomu minulému doplněn o pozemky, na kterých jsou postaveny nové domy, nebo je vydáno povolení ke stavbě. Detailní mapa nového vymezení zastavěného území naší obce je k nahlédnutí na obecním úřadě nebo na www.radostna.cz

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem vydává dle § 6 odst. 6 písm. a) a § 60 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

9) Pronájem místnosti v obecní budově ve Volavci

Paní Zuzana Vaňková z Lestkova čp. 30 žádá o pronájem jedné místnosti cca 20m² v obecní budově ve Volavci pro účely provozování kosmetického salonu. Zastupitelstvo obce tuto žádost projednalo a schválilo. Výše nájmu byla stanovena na 500 Kč za měsíc bez energií.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje pronájem místnosti v obecním domě ve Volavci pro účely provozování kosmetického salonu paní Zuzaně Vaňkové za 500 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

10) Letní turistické autobusy

Mikroregion Český ráj žádá o příspěvek na provoz letních turistických autobusů v Českém ráji, které mají zastávky i v naší obci. Požadovaná výše příspěvku je 3000 Kč.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Mikroregionu Český ráj ve výši 3000 Kč na zajištění provozu letních turistických autobusových linek v Českém ráji.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

11) Diskuse, usnesení, závěr

V diskusi se o slovo přihlásil pan Jaroslav Šimon st., bytem Lestkov 81 a podal zastupitelstvu obce ústní formou oficiální stížnost na chování pana Petra Paliče, bytem Lestkov 103, který ho opakovaně verbálně napadá nepublikovatelnými výrazy, přičemž mu vyhrožuje ublížením na zdraví a dokonce i smrtí, proto se obává o svůj život i zdraví své rodiny. Ojediněle prý dojde i na lehký fyzický kontakt. Toto chování se u pana Paliče projevuje od počátku sporu o vytyčení hranice sousedních pozemků, kdy pan Palič posunul plot na úkor pozemku, o který se do té doby starali Šimonovi. Pan Šimon požádal zastupitelstvo o řešení jeho problémů a jejich zaznamenání do zápisu ze zasedání.

Zastupitelé prodiskutovali popsanou situaci pana Šimona a jednomyslně vyjádřili politování nad tím, že dochází k výše popsaným situacím. Obecní úřad, ani zastupitelstvo obce však nemají žádnou pravomoc k řešení sousedských sporů, ani k určení vlastnické hranice pozemků.

Jediným možným krokem, který může ve věci verbálního napadání a vyhrožování zastupitelstvo udělat, je podání podnětu k prošetření přestupkové komisi v Turnově a na tomto se následně zastupitelé i jednomyslně usnesli. Žádnou jinou možnost zákony zastupitelstvu obce nepřisuzují.

Ve věci vlastnické hranice mezi pozemky Paličových a Šimonových nemá v případě sporu zastupitelstvo obce ze své pozice rovněž žádnou možnost cokoliv ovlivnit nebo rozhodnout. Obec zde figuruje jako vlastník jednoho ze sousedních pozemků, zastupitelstvo objednalo vytyčení sporného území panem geodetem Ing. Jaroslavem Hanzlem, který za obec argumentuje v odborných záležitostech. Je vhodné na tomto místě poznamenat, že zástupci obce se na všech jednáních pokoušeli sjednat smír všech stran a byli ochotni souhlasit s jakoukoliv variantou, která by vedla ke konečnému vyřešení sporu. Kompromis se bohužel dodnes nepodařilo najít, proto je jediným zbývajícím řešením požádat o rozhodnutí soud.

Další samostatnou kapitolou, přestože přímo související s daným sporem, je řízení stavebního úřadu o odstranění nepovolené stavby plotu pana Paliče. Zde obec opět vystupuje jako jeden z účastníků řízení na základě vlastnictví sousedního pozemku. Vedení řízení a rozhodnutí je pravomocí stavebního úřadu, nikoliv zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem bere na vědomí podání stížnosti pana Jaroslava Šimona st., bytem Lestkov 81 na chování pana Petra Paliče, bytem Lestkov 103 a schvaluje podání podnětu prošetření podané stížnosti přestupkové komisi v Turnově.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hod

Zapsal: Ing. Zdeněk Brožek

Ověřili : Josef Prokůpek

Jiří Šírek

Jan König, DiS. - starosta

Ing. Zdeněk Brožek - místostarosta